

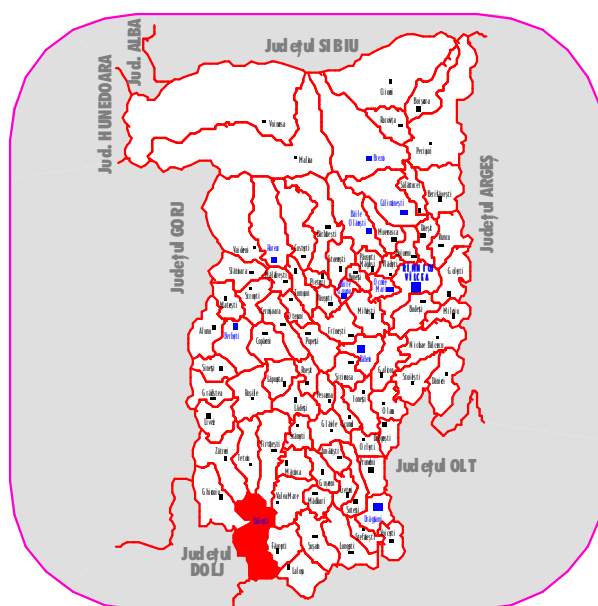
**PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA**

**Plan Urbanistic General**

**ORAȘUL**

**BĂLCEȘTI**

**JUDEȚUL VÎLCEA**



**Volumul 1**

**MEMORIU GENERAL**

**2007**

# **PROIECTARE POPESCU**

240588 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA  
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, 0726681941. Fax/Voce/Date: 0250719105  
**E-mail: pp@iplus.ro**

## **Plan Urbanistic General**

# **ORAȘUL BĂLCEȘTI JUDEȚUL VÎLCEA**

## **Volumul 1**

## **MEMORIU GENERAL**

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,  
cu evidențierea disfuncționalităților  
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

### *COLECTIV DE ELABORARE:*


#### ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

#### COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  MATEI TOMA

Ing.  BARAT-VĂRZARU ȘTEFAN

#### CONSULTANȚI

Ing.  PÂRVULESCU ION

sIng.  CERBU ION

Ing. Urbanist  POPESCU GABRIEL

## CUPRINS

### VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

#### MEMORIU GENERAL

1. *INTRODUCERE*
  - 1.01. Date de recunoaștere a PUG
  - 1.02. Obiectul PUG
  - 1.03. Surse documentare
2. *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*
  - 2.01. Evoluție
  - 2.02. Elemente ale cadrului natural
  - 2.03. Relații în teritoriu
  - 2.04. Activități economice
  - 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
  - 2.06. Circulația
  - 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
  - 2.08. Zone cu riscuri naturale
  - 2.09. Echipare edilitară
  - 2.10. Probleme de mediu
  - 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
  - 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ*
  - 3.01. Studii de fundamentare
  - 3.02. Evoluție posibilă, priorități
  - 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
  - 3.04. Dezvoltarea activităților
  - 3.05. Evoluția populației
  - 3.06. Organizarea circulației
  - 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
  - 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
  - 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.10. Protecția mediului
  - 3.11. Reglementări urbanistice
  - 3.12. Obiective de utilitate publică
4. *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE*
5. *ANEXE*

*Inventar VOLUME:*- volumul 1 - MEMORIU GENERAL

- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

# MEMORIU GENERAL

## **1 INTRODUCERE**

### **1.01 Date de recunoaștere a PUG**

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General <b>BĂLCEȘTI</b>
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria BĂLCEȘTI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2007

### **1.02 Obiectul PUG**

#### Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

#### Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

#### Editii anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistemizare în perioada 1976-1998,
- Planul Urbanistic General (considerat documentație preliminară) din anii 1992-1993,
- Planul Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);

- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;
- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

## 1.03 Surse documentare

### Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001:
  - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
  - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
  - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
  - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
  - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- monografia localității.

### Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite.

### Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

### Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele proiecte de investiții:

- Extindere a alimentării cu apă,
- Extinderea rețelei de canalizare,
- Extindere rețea de gaze naturale,
- Construcție Sediu primărie, trezorerie, percepție,
- Alimentare cu gaze naturale.

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

### Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar, în format DXF, pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,

- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

## **2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.01 Evoluție**

*Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative BĂLCEȘTI*

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Reședința	Sate ce aparțin orașului	
1. <u>Bălcești</u> (orașul)	1. Benești 2. Chirculești 3. Cîrlogani 4. Gorunești	5. Irimești 6. Otetelișu 7. Preotești 8. Satu Poieni

Prima atestare documentară a localității: datează din 5 iulie 1475 și aparține cancelariei lui Laiotă Basarab (unde apare satul Oteteliș). Satul Bălcești apare pentru prima dată în documente în 18 decembrie 1574.

La sfârșitul secolului 19 situația apartenenței localității era următoarea:

- denumirea localității: Comuna Bălcesci,
- județul Vâlcea,
- plasa Oltețu de Jos,
- cuprindea cătunele: Bălcești, Săliștea, Săliștea-Bălcești și Ulicioiu.

Comuna Bălcesci (cătunul Bălcesci) era reședința plasei.

Pe actualul teritoriu administrativ al localității mai existau: comuna Benești (cu un singur cătun), comuna Gorunești (cu cătunele Bărcănești, Gorunești, Oculești și Popești), comuna Otetelișu (cu cătunele Oltețu, Otetelișu și Pârâu) și Vasilați (cu un singur cătun), cătunele Boghia și Preotești (din comuna Făurești de la acea dată), Cătunul Cîrlogani (de la fosta comună Cîrlogani, ce mai cuprindea și cătunul Băroiu din actuala comună Tetoiu).

Satele Chirculești, Irimești și Satu Poieni nu existau ca denumire.

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea administrativă s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească, prin Legea 2 din 16 februarie 1968, privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Oltenia.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componentă în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;
- componența: Bălcești (sat-reședință), Benești, Chirculești, Cîrlogani, Gorunești, Otetelișu, Preotești și Satu Poieni (sate componente), satul Irimești fiind inclus în Cîrlogani;
- denumirea localității: comuna Bălcești.

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968.

Prin legea 353 din 6 iunie 2002 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 425 din 18 iunie 2002) comuna Bălcești din județul Vâlcea a fost declarată oraș, având următoarea componență:

- Bălcești, orașul,
- Benești, Cîrlogani, Chirculești, Gorunești, Irimești, Otetelișu, Preotești și Satu Poieni, sate ce aparțin orașului Bălcești.

### Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 98,17 kmp.

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria mari.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

### Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în anul 2002. Una din variante era ca localitatea să fie divizată în 3:

- orașul Bălcești compus din satele Bălcești, Otetelișu și Satu Poieni;
- comuna Gorunești formată din satele Gorunești și Preotești;
- comuna Irimești formată din satele Benești, Chirculești, Cîrlogani și Irimești.

O altă variantă prevedea despărțirea în 2 unități: - comuna Bălcești,  
- comuna Otetelișu.

Prin Legea 353 din 6 iunie 2002 comuna Bălcești a fost declarată și organizată ca oraș, compus din localitatea Bălcești (fostul sat Bălcești) și 8 sate ce aparțin orașului (celelalte sate ale fostei comune). Teritoriul administrativ nu a suferit nici o modificare.

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor, acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

## **2.02 Elemente ale cadrului natural**

### Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: câmpii înalte, lunci de o parte și de alta a râurilor Cerna și Olteț, care se întâlnesc pe teritoriul orașului.

### Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) Râuri:

- Olteț, ce izvorăște din Munții Căpățânii, cu debit permanent mediu multianual de 5,99 mc/s, care traversează satele Cîrlogani (granița cu comuna Zătreni), Benești și Irimiești (granița dintre ele), Otetelișu, localitatea Bălcești, satele Gorunești și Preotești (la ultimele 2 sate fiind granița cu comuna Făurești), intrând în județul Olt;

- Cerna, ce izvorăște din Munții Căpățânii și se varsă în Olteț chiar pe teritoriul orașului Bălcești, cu debit mediu multianual de 3,81 mc/s, ce formează granița cu comunele Valea Mare și Făurești în dreptul satului Otetelișu și localității Bălcești și se varsă în Olteț;

b) Pârâuri:

- Peșteana cu un debit permanent de cca 0,30 mc/s, care străbate localitatea Bălcești și satul Otetelișu (pe o porțiune fiind chiar granița dintre acestea) și se varsă în Olteț;

- Aninoasa, cu debit permanent de cca 0,27mc/s, care izvorăște din satul Satu Poieni și străbate localitatea Bălcești și satele Gorunești și Preotești (în acest sat, pe o mică porțiune, este granița cu județul Olt). Se varsă în Olteț, dar nu pe teritoriul localității;

c) Lacuri:

- lacul artificial din satul Benești.

### Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 10 °C;
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 700 mm.

### Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din holocen și pleistocen,
- soluri brune și aluviale.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

### Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism.

## **2.03 Relații în teritoriu**

Vor fi prezentate și interpretate, acolo unde este cazul, date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localității, extrase din: Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate (Secțiunea 1 - Căi de comunicație, Secțiunea 2 - Apa, Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite, Secțiunea 4 - Rețeaua de localități, Secțiunea 5 - Zone de riscuri naturale), Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ), Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vîlcea localitatea este amplasată în zona sud.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comunele Zătreni, Tetoiu, Fîrtățești,
- la est comunele Valea Mare, Făurești, Laloșu,
- la sud județul Olt,
- la vest comuna Ghioroiu și județul Dolj.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului național DN 65 C, care face legătura cu Craiova (reședința județului Dolj) și orașul Horezu, a mai multor drumuri județene, care fac legă-



tura cu județele Dolj, Gorj, Olt și mai ales cu localitățile vecine.

Circulația către zonele izolate: este destul de bine rezolvată, mai ales în ceea ce privește densitatea, starea drumurilor fiind diferită (de la bună la proastă).

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră: 9,17 sate și localități/100 kmp,
- media pe total județ: 10,56 sate și localități/100 kmp,
- media pe țară: 5,78 sate și localități/100 kmp.

Se observă că densitatea este mai mică decât media pe județ (cu puțin) și mult mai mare decât media pe țară (calcul prin raportul între numărul de localități și suprafața teritoriului).

În Planul de amenajare a teritoriului național - Rețeaua de localități Bălceștiul face parte din „Zone lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea). La acea dată Bălceștiul nu era în actuala organizare administrativă. Chiar și atunci Bălceștiul era centru polarizator pentru o rază de cca 25 km.

Zone de riscuri naturale: - inundații pe văile Cerna, Olteț și Peșteana,  
- alunecări de teren în Bălcești (orașul) și Cîrlogani (sat).

## **2.04 Activități economice**

Profilul economic al teritoriului din care face parte localitatea:

- zonă cu profil mixt (agricultură, exploatarea resurselor energetice, industrie prelucrătoare pe baza resurselor locale), cu un nivel mediu de echipare tehnică și de urbanizare (din PATJ Vâlcea).

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru municipiul Craiova (reședința județului Dolj),
- centru intercomunal: chiar orașul Bălcești.

O parte a salariaților localității lucrează în municipiul Craiova.

Profilul economic al localității:

- orașul a fost centru raional în care a fost dezvoltată activitatea industrială (cu secție a Uzinei Electroputere Craiova), servicii pentru agricultură, mică producție în atelierele cooperăției,
- localitate cu un ridicat potențial agricol,
- localitate rurală cu rol de coordonare a activității agricole, centru de colectare și semiprocесare a produselor agrozootehnice și de prestări de servicii pentru agricultură,
- fiind centru intercomunal au fost dezvoltate servicii bancare, poștale, educație, etc.

Principalele funcțiuni economice: - industria,

- prestările de servicii și comerțul,
- agricultura, mai ales pentru satele ce aparțin orașului.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost comună cooperativizată, cu o puternică activitate industrială și prestări de servicii,

- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încâlcit, ele sunt mai eficiente,

- valorificând calificarea forței de muncă feminine din localitate se dezvoltă activități de industrie ușoară.

Disfuncționalități: populația are probleme serioase cu sărăcia, îmbătrânirea, cauzând descreșterea naturală a numărului de locuitori,

- capacitățile din industrie și ale cooperăției meșteșugărești au fost închise,
- populația activă lucrează în agricultură, iar tineretul migrează spre alte zone sau a plecat în străinătate,
- șomajul este destul de mare,
- mijloace slabe pentru transportul salariaților,
- agricultura este din ce în ce mai slab dotată, cu o rentabilitate economică mică sau chiar cu pierderi din cauza fărâmițării terenurilor prin aplicarea Legii fondului funciar.

## 2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

### Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (18 martie 2002) este: 5.785 locuitori.

Densitatea medie este de 59,0 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este mult mai mică.

Populația, în anul 2002, pe subunități era următoarea (total 5.813):

REȘEDINȚA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Bălcești	2.188	Benești	545	Irimești	341
		Chirculești	25	Otetelișu	1233
		Cîrlogani	366	Preotești	177
		Gorunești	858	Satu Poieni	80

### Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1990	1992	1994	1996	1998	2000	2002	2004
Numărul de locuitori	6.331	6.275	6.181	6.025	5.921	5.792	5.785	5.880
Creștere % pe perioadă		-0,88	-1,50	-2,52	-1,73	-2,17	-0,12	+1,64

Notă: datele pentru anul 2004 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC ediția din 2005, pentru 1990 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989 (reorganizarea administrativ-teritorială a României), pentru anul 1992 sunt preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean 1997, iar pentru ceilalți ani sunt preluate din anuarele statistice.

Din datele de mai sus se poate vedea că după 1990 populația scade aproape permanent.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pe județ:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992	2002
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388	413.570
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,57	+ 6,08	+ 1,77	+ 12,33	+ 5,83	-5,66

Se observă că în deceniul 1992-2002 populația județului a scăzut cu 5,66 %.

### Structura populației pe principale grupe de vârstă

Grupa de vârstă	00-06	07-14	15-18	19-23	24-35	36-50	51-60	Peste 60	TOTAL
Numărul de persoane	221	527	180	200	810	1600	600	1675	5813
Masculin	101	213	64	72	325	660	270	663	2368
Feminin	120	314	116	128	485	940	330	1012	3445

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	42,0	39,6	44,2
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

### Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	1.850
Populația ocupată (număr persoane):	1.758

### Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- în perioada 1990-2004 populația a scăzut cu 7,12 %,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

## **2.06 Circulația**

### Circulația rutieră

Orașul este străbătut de traseul mai multor drumuri publice clasate prin HG 540/2000:

- Drumul național DN 65 C (Limită județ Dolj, Bălcești, Dăești, Horezu, DN 67). La nivel național traseul simplificat este Craiova (DN 65), Bălcești, Horezu (DN 67);
- Drumul județean DJ 643 (Limită județ Olt, Laloșu, Făurești, Dănciulești, Otetelișu, Bengești, Lăcustenii de Jos, Gănești, DN 67 B). Pe o porțiune de cca 500 m se suprapune cu drumul național DN 65 C. În partea de nord-vest drumul iese din comună (pe teritoriul comunei Ghioroiu) și reîntră după cca 950 m;
- Drumul județean DJ 651 A (Bălcești, DN 65 C, Căzănești, Știrbești, Herăști, Ghioroiu, Mieră, Limită județ Gorj);
- Drumul județean DJ 651 B, reclasat din DC 66 A (Bălcești, DN 65 C, Gorunești, Preotești, Limită județ Olt);
- Drumul județean DJ 676, reclasat din DJ 676 + DC 136 (Cerna, DJ 665, Rugetu, Slătioara, Mogești, Gorunești, Stroești, Pojogi-Cerna, Copăceni, Bondoci, Broșteni, Lăpușata, Mijați, Roma-nești, Roșiile, Nenciu-lești, Tepești, Tetoiu, Cîrlogani, Chirculești, Irimești, DJ 643);
- Drumul comunal DC 66 A, reclasat din DC 66 A (Poieni, Bălcești, DN 65 C). Corect pleacă din Satu Poieni și ajunge în Bălcești;
- Drumul comunal DC 69 (Irimești, Vasilați).

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

Mai există o serie de drumuri neclasate care leagă satele între ele, precum și unele drumuri vicinale ce deservește grupuri de proprietăți.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

### Circulația feroviară

Teritoriul orașului nu este străbătut de nici o linie ferată și nici în viitorul apropiat nu are nici o șansă de a beneficia această facilități.

## **2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planșele cod 2 și cod 4) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai

precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind:

- activitatea de tip industrial și de depozitare,
- activitățile agro-zootehnice,
- locuințele,
- căi de comunicație și de transporturi,
- spații verzi și sport,
- gospodărie comunală,
- echipare edilitară,
- servicii,
- destinație specială,
- altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv, după caz)

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți-construcții în extravilan la suprafața intravilanului localităților (trecute în tabel). În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ:

#### **BILANȚ TERITORIAL**

#### **CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV**

TERITORIU AD- MINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de Circulație	Degradat	
EXTRAVILAN (ha)	425,0	1.025,0	2.100,0	7.320,0	25,0	12,2	125,0	35,0	11.067,2
INTRAVILAN (ha)					1,3	718,7	12,8		732,8
TOTAL (ha)	425,0	1.025,0	2.100,0	7.320,0	26,3	730,9	137,8	35,0	11.800,0
% din TOTAL	3,6	8,7	17,8	62,0	0,2	6,2	1,2	0,3	100,0
Intravilan Existent									745,0
TOTAL județ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
TOTAL județ (%)	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

*Notă: Datele pe total județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și nu sunt destul de precise la capitolele agricol (care este ceva mai mare decât în realitate) și curți construcții (unde tendința era de diminuare artificială).*

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT**

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				
	hectare				% din total
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	191,9	832,1	1,0	1.025,0	82,40
2 Zonă Instituții publice și servicii	14,1	12,0		26,1	2,10
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	1,3	5,5		6,8	0,55
4 Zonă unități agricole	9,0	22,2		31,2	2,51
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	6,1	2,2		8,3	0,67
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,7	2,0	0,3	3,0	0,24
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	0,1	0,0		0,1	0,01
9 Zonă cu destinație specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicație, din care:	32,5	107,8	0,4	140,7	11,31
10 - rutieră și amenajările aferente	32,5	107,8	0,4	140,7	11,31
11 - feroviară și amenajările aferente		0,0			0,00
12 Ape	1,3	1,4		2,7	0,22
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				1.243,9	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculat folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 5.813 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 1.025,0 ha. Ținând cont că o gospodărie are cca 2,5 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie pentru o gospodărie revine cca 4.400 mp. Se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată;
- pentru orașul de reședință suprafața pentru instituții publice și servicii este de 14,1 ha iar, pentru celelalte sate aparținătoare zona pentru instituții publice și servicii este de 12,0 ha;
- suprafața ocupată de spațiile plantate, de agrement și sport pentru localitatea de reședință este 6,1 ha iar, pentru celelalte sate suprafața este 2,2 ha;

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se va prezenta comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

## 2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundațiilor și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija Consiliului județean și administrației publice locale (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
  - studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
  - concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
  - detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
  - informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.
- Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

## 2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

### Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri):

- regularizarea albiei râului Olteț și consolidări de maluri pe lungime de cca 700 m, în satul aparținător Irimești;

b) Surse de apă:

- localitatea Bălcești are mari disponibilități de apă potabilă din pânza freatică de adâncime, făcând parte din zona straturilor de Căndești, de calitate foarte bună,

- captări de suprafață din râurile Cerna și Olteț;

c) Lucrări hidroameliorative:

- există pe mari porțiuni de teren ce au aparținut fostului CAP;

d) Disfuncționalități:

- în perioadele de ploi torențiale de lungă durată, apele care străbat localitatea și la topirea zăpezii (când temperaturile cresc brusc) produc inundații ale gospodăriilor populației și terenurilor agricole și pe alocuri alunecări de teren (dar de mică importanță).

### Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului de alimentare cu apă:

- în orașul Bălcești (reședința localității) există un sistem vechi de alimentare cu apă (30 de ani) și anume alimentarea cu apă a centrului civic (pentru clădiri publice și industriale). Captarea și tratarea apei sunt amplasate în lunca râului Olteț, între acesta și drumul național, în partea de nord a centrului civic. Sistemul a fost dezvoltat în anul 2003 prin execuția unui nou puț forat. Pomparea apei se face direct în rețeaua de distribuție în lungime de 6,5 km și 400 abonați,

- în ultimii ani a fost executat un nou sistem de alimentare cu apă, finanțat din fonduri europene, cu 3 puțuri de captare de adâncime, amplasate tot în lunca râului Olteț, în vecinătatea sta-dionului, cu gospodărie de apă, rezervor, stație de pompare, conducte de aducțiune și de distribuție,

- de asemenea satele Otetelișu și Gorunești sunt racordate la sistemul de alimentare cu apă al zonei centrale (orașul propriu-zis),

- în celelalte sate ale localității locuitorii se alimentează cu apă din fântâni al căror debit

este influențat de precipitații;

b) Debitul și calitatea surselor de apă:

- debitul existent este de 8,24 l/s, apa este de bună calitate (din acviferul de adâncime cantonat în stratele de Cîndești (numai pentru sistemul nou). Sursele de apă arătate mai sus, la capitolul Gospodărirea apelor, pot asigura debitul necesar pentru toată localitatea,

- calitatea apei din puțurile de captare este corespunzătoare;

c) Aducțiune:

- asigură legătura între puțuri și rezervor pentru sistemul nou,

- sistemul vechi pompează direct în rețeaua de distribuție;

d) Stații de tratare:

- există o singură stație de tratare corespunzătoare, tot în zona stadionului,

- pentru sistemul vechi există stație de tratare dar nu se mai folosește;

e) Înmagazinarea apei de consum și compensare:

- rezervorul din apropierea stadionului este dimensionat la 500 mc, apa este stocată la, în sistem automatizat, la o presiune suficientă pentru a ajunge la consumatori,

- rezervorul vechi, scos din uz, este amplasat la cca 800 m de zona centrală, la cota 225 m, de unde apa ajungea la consumatori prin cădere liberă;

f) Rețeaua de distribuție pe zone de presiune:

- este de tip ramificat,

- acoperă cca 90 % din consumatorii orașului Bălcești și din satele ce aparțin orașului Otetelișu și Gorunești,

- celelalte sate aparținătoare nu dispun de sistem centralizat de alimentare cu apă rece;

g) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- sistemul vechi, pe măsură ce se va dezvolta cel nou, trebuie dezafectat,

- în perioadele secetoase pânza freatică de la suprafață seacă și populația care se alimentează cu apă din fântâni se confruntă cu dificultăți în problema aprovizionării cu apă potabilă,

- o parte din satele aparținătoare nu beneficiază de binefacerile unui sistem centralizat.

### Canalizare

a) Rețeaua de canalizare:

- în prezent orașul Bălcești are rețele de canalizare în sistem separativ, dar numai în zona centrală, la blocurile de locuințe și la principalele clădiri social-culturale,

- apele meteorice sunt colectate (tot în zona centrală a orașului) și transportate prin canale și sunt deversate în pârâul Peșteana și râul Olteț (cele din sud),

- peste 95 % din teritoriu nu dispune de rețele de canalizare;

b) Stația de epurare a localității:

- este o stație de epurare mecanică (2 decantoare verticale x 500 locuitori) amplasată pe malul drept al râului Olteț (în aval de captarea existentă),

- din decantoare apa epurată este deșușată în râul Olteț;

- stația de epurare ape menajere este, în realitate, nefuncțională;

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- rețeaua de canalizare este veche, pe alocuri întreruptă, iar apa uzată menajer se deversează pe terenurile agricole din împrejur,

- rețelele din subsolurile blocurilor de locuințe au mari neetanșeități,

- rețeaua existentă este veche și nu mai poate prelua toți consumatorii, mai ales în condițiile în care rețeaua de apă s-a extins considerabil și se va mai extinde,

- lipsa canalizării în satele aparținătoare, mai ales în zonele dens construite.

### Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, industriali și a unităților social-culturale se realizează din sistemul energetic național;

b) Amplasamente stații de transformare:

- în centrul localității este amplasată Stația electrică de transformare de 110/20 kV Bălcești (în zona stadionului orășenesc);

c) Trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

- teritoriul orașului Bălcești este traversat de LEA 110 kV Iancu Jianu-Bălcești de la sud până la Stația electrică de transformare de 110/20 kV Bălcești situată în centrul localității;

d) Amplasamente și capacități posturi de transformare:

- în localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV);

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor pe posturi de transformare:

- orașul Bălcești se alimentează în rețea de joasă tensiune din PTA Bărcănești de 100 kVA, PTA Stadion 250 kVA, PTA Bălcești centru de 400 kVA, PCZ Blocuri Bălcești 2 de 400 kVA și PCZ Uzină de 630 kVA,

- satul Satu Poieni este alimentat în joasă tensiune din PTA Uliciuiu 160 kVA,

- alimentarea cu apă (pusă în funcțiune de curând) dintr-un PTA de 160 kVA,

- stația de epurare se alimentează dintr-un PTA 100 kVA,

- stația de pompe apă se alimentează din PTA 100 kVA,

- satul Otetelișu alimentat din PTA Pârâu 160 kVA și PTA Popas Valea Mare 63 kVA

- satul Irimești din PTA Palei 100 kVA și PTA Irimești de 63 kVA,

- satul Chirculești din PTA Chirculești 63 kVA,

- satul Cîrlogani din PTA Cîrlogani 100 kVA,

- moara Cîrlogani din PTA 250 kVA,

- satul Benești din PTA Benești 160 kVA,

- satul Preotești din PTA Preotești 100 kVA,

- satul Gorunești se alimentează din PTA Gorunești de 100 kVA, PTA Oculești de 100 kVA și PTA Boghea 160 kVA,

- firma AZMI Preotești dintr-un PTA 250 kVA,

- Sabina Impex SRL dintr-un PTA 250 kVA,

- Unitatea de transport auto (IRTA) dintr-un PTA 100 kVA,

- AGROMEC Bălcești dintr-un PTA 400 kVA,

- firma AZMI Bălcești dintr-un PTA 250 kVA,

- Cooperăția meșteșugărească dintr-un PTA 250 kVA,

- Mobila Bălcești dintr-un PCZ 400 kVA,

- Horticola SA dintr-un PTA 100 kVA;

e) Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:

- toți consumatorii arătați mai sus sunt legați la sistemul energetic național prin intermediul PTA și PCZ 20/0,4 kV racordate la LEA 20 kV Bălcești-Mobilă-Poienari, LEA cu dublu circuit 20 kV Bălcești-Giulești I + II și LEA 20 kV Bălcești-Iancu Jianu;

f) Indicatori de consum:

- consumul mediu anual de energie pe locuitor este de 918 kWh;

g) Disfuncționalități:

- nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din locali-



tate deoarece liniile de 20 kV ce pleacă din Stația Bălcești sunt legate în sistem buclă și în caz de avarie se alimentează dintr-un alt circuit, cu excepția racordurilor de 20 kV la satele laterale, la care pot apărea avarii.

### Telefonie

a) Analiza situației existente (amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonați telefonici):

- în orașul Bălcești sunt în funcțiune 3 unități digitale:

- o centrală telefonică cu 750 de posturi în localitatea reședință (Bălcești), amplasată în clădirea existență a poștei,

- un container cu 250 de posturi în Gorunești amplasat lângă școală,

- un container cu 250 de posturi în Otetelișu amplasat lângă școală,

- magistrala de fibră optică ce vine de la Drăgășani face legătura între cele 3 unități digitale (centrala și cele 2 containere),

- în momentul de față localitatea are cca 800 de abonați,

- cabluri locale ce leagă cei cca 800 de abonați în sistemul național de telefonie;

- zona este acoperită de operatorii de telefonie mobilă;

b) Aspecte critice:

- în zona centrală (orașul) sunt cabluri îngropate cu durata de viață expirată,

- în mediul rural sunt multe locuințe fără legătură la telefonie.

### Televiziune prin cablu

a) Analiza situației existente:

- este introdusă de o firmă particulară pe cheltuiala acesteia;

b) Aspecte critice:

- pentru majoritatea locuitorilor din mediul rural (satele aparținătoare) acest gen de utilitate nu prezintă un interes deosebit.

### Alimentare cu căldură

a) Descriere generală:

- zona centrală a orașului (în localitatea de reședință unde sunt construite blocuri de locuințe) este alimentată centralizat din centrala termică din zonă (amplasată în spatele poliției); în prezent utilizatorii au renunțat la utilizarea energiei termice produsă de centrala termică și folosesc surse individuale de încălzire; s-au montat centrale termice racordate la rețeaua de gaze naturale sau se folosesc sobe chiar și în blocurile de locuințe;

- pentru restul localității de reședință și satele aparținătoare:

- căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței în exploatare; pentru prepararea hranei se folosesc și gaze îmbuteliate;

- lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatări mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o reducere a fondului forestier, fapt ce va avea repercusiuni asupra mediului înconjurător,

- se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp),

- situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune,

- după 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost (mai ales pentru pereți exteriori) și care ar trebui interzis;

- construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți din elemente de beton greu, pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensiionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a se respecta proiectele de execuție), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător).

b) Disfuncționalități constatate:

- în zona centrală a localității de reședință, rețelele sunt uzate, centrala termică este cu un randament scăzut;

- arderea combustibililor solizi în mijloace de ardere dispersate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari de timp (depășind uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- confort termic necorespunzător;

- cheltuieli mari în exploatarea clădirilor încălzite;

- majoritatea celor arătate mai sus constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

### Alimentare cu gaze naturale

a) Descrierea și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale (rețele transport gaze, stații reglare și măsurare, rețele de distribuție, principalii consumatori, consum total, consum specific):

- prin HG nr. 556/1992 s-a aprobat înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Bălcești (devenită ulterior oraș) cu un debit aprobat de 4.031 Nmc/h și o rețea de distribuție redusă presiune în lungime de 14,820 km conductă de oțel,

- s-au întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție, s-a contractat execuția lucrării cu CIPROM SA Ploiești și s-a trecut la execuție,

- soluția de alimentare este cu racord de 2,90 km rețea înaltă presiune de 5" din conducta de înaltă presiune Lădești-Oveselu-Iancu Jianu (județul Olt, conductă ce vine din conducta de înaltă presiune Hurezani-Țicleni-București de 20", o stație de reglare-măsurare-predare (SRMP) 40/6 - 5000 Nmc și rețea redusă presiune cu diametre cuprinse între 3" și 8",

- până în prezent s-au executat și pus în funcțiune:

- racordul de înaltă presiune,

- stația de reglare măsurare,

- 5,618 km de rețea de redusă presiune cu diametre cuprinse între 3" și 8",

- racordurile la un număr de 256 de gospodării ale populației și la centrala termică ce alimentează cu căldură și apă caldă blocurile din centrul localității,

- în 2004 s-au mai executat încă 700 m de rețea de distribuție, nepusă în funcțiune,

- consumul de gaze în anul 2003 a fost de 174.000 Nmc.

În anul 2004 s-au mai executat încă 700 m de rețea de distribuție, nepusă în funcțiune.

b) Disfuncționalități constatate:

- stagnarea lucrărilor și lipsa fondurilor pentru terminarea lucrărilor.

### Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

- în momentul de față colectarea deșeurilor se face parțial organizat (în zona orășenească) și parțial dezorganizat (în satele aparținătoare),

- sortarea deșeurilor nu se face pe teritoriul localității, ca și valorificarea acestora.

b) Unități de gospodărie comunală: există o unitate pe teritoriul urban al localității.

c) Cimitire:

- localitatea are 14 cimitire, din care 4 în orașul propriu zis,

- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație.

d) Aspectelor critice:

- serviciu de salubritate clasic și funcționând după metode depășite,

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală,

- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),

- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

## **2.10 Probleme de mediu**

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### Cadrul natural

- relief:	- zonă de câmpie în care degradarea solului poate fi ca urmare a fenomenelor meteorologice sau a folosirii intensive a îngrășămintelor chimice
- condiții geotehnice:	- nu sunt semnalate fenomene deosebite
- condiții hidrologice:	- apa din subteran de calitate bună pentru utilizare ca sursă de alimentare cu apă;
- climă:	- temperaturi excesive în perioada de vară ce poate genera secetă
- spații verzi:	- nu se semnalează degradări ale fondului forestier
- cursuri și oglinzi de apă:	- cursuri de apă nepoluate; se cere control privind deversările de ape uzate din stațiile de epurare și eliminarea depozitării gunoaielor pe maluri

### Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

În zona orașului Bălcești nu sunt resurse ale subsolului. Fiind amplasat în câmpie principala resursă a locuitorilor este pământul pe care se practică cultura cerealelor, creșterea animalelor și pe unele terase, pomicultura. A doua resursă ca importanță este pădurea.

Amplasarea localității într-o zonă de câmpie, parcelarea pământului și lipsa resurselor financiare pentru dotarea cu utilaje generează o scăzută rentabilitate a muncii în agricultură, mult sub potențialul real de care dispune zona. Lipsa de interes pentru dezvoltarea de noi capacități de producție, neacordarea de facilități investitorilor poate duce la reruralizarea localității, la sărăcirea accentuată a populației.

### Riscuri naturale (alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

Nu sunt pericole potențiale majore. În situația unor ploi însemnate cantitativ sau la topirea bruscă a zăpezii sunt zone din intravilan și extravilan cu pericol de inundații.

### Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

#### MONUMENTE ALE NATURII

- nu există.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitare și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habita-

telor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitare (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Aree Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitare în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitare) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Aree Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

#### MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- nu există.

#### MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Ansamblul OTETELIȘANU (Cod VL-II-m-B-09661) din satul Benești.

Este compus din:

- Casa Otetelișenilor (Cod VL-II-m-B-09661.01), construită în 1716, în 1900 făcându-se unele adăugiri. Conac al familiei Otetelișanu, construit în stil brâncovenesc. Are pivnița boltită semicircular, iar încăperile de la etaj sunt la rândul lor boltite (bolți semicirculare în holuri și gotice în camerele principale).

- Biserica SFINȚII VOIEVOZI (Cod VL-II-m-B-09661.02) din satul Benești. Este biserică

filială a parohiei Vasilați, zidită în anul 1746 de vornicul Barbu Otetelișanu. După cutremurul din 1802 este reparată de aga Grigore Otetelișanu (1868) ajutat de Costică Nicolae Otetelișanu. Pictura a fost executată de pictorii craioveni Istudor Selăgeanu și Costache Petrescu.



*Casa Otetelișenilor din Benești*



*Biserica Sfinții Voievozi din Benești*

Ansamblu de arhitectură. Categorie valorică B;

- Casa protopopului CÂRSTEA (Cod VL-II-m-B-09773) din Gorunești. Este amplasată în apropierea bisericii „Intrarea în Biserică” din cătunul Popești, zidită în anul 1816. Casa este actualmente ruinată și urmează să fie declarată de pe lista monumentelor.

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica INTRAREA ÎN BISERICĂ A MAICII DOMNULUI și SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL (Cod VL-II-m-B-09772) din satul Gorunești, cătunul Popești. Biserică filială a Parohiei Gorunești, zidită între anii 1791 și 1795 de protopopul Cîrstea, refăcută în anul 1857 și reparată în anii 1898 și 1935 -1939. Păstrează fresca originală;



*Biserica Intrarea în Biserică*

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFINTII VOIEVOZI (Cod VL-II-m-B-09858) din satul Otetelișu. Biserică parohială a Parohiei Otetelișu, zidită în anul 1774 de clucerul Șerban Otetelișanu, reparată în 1930;



*Biserica Sfinții Voievozi din Otetelișu*

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFÂNTUL NICOLAE (Cod VL-II-m-B-09792) din satul Irimești. Biserică parohială a Parohiei Vasilați, zidită între anii 1812 și 1832 de Olga Otetelișanu Benescu, rezidită în anul 1884 și reparată în anul 1928;



*Biserica Sfântul Nicolae din Irimești*

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Situl arheologic din Bălcești (Cod VL-I-s-B-09513), la nord de moară, format din:

- Așezare din epoca bronzului din Bălcești (Cod VL-I-m-B-09513.01), la nord de moară;
- Așezare din epoca romană din Bălcești (Cod VL-I-m-B-09513.02), la nord de moară.

Sit arheologic. Categorie valorică B.

- Centrul Civic ANSAMBLU URBAN (Cod VL-II-m-B-09648) din orașul Bălcești (1950-1955).



*Fotografie Sediu primărie*

Ansamblu urban. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000

privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate supradetran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.



ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica parohială a Parohiei Bălcești, cu hramul SFINȚII VOIEVOZI din orașul Bălcești, zidită în anul 1971 de către enoriași, prin stăruința preotului Ștefan Rădulescu;
- Biserica filială a Parohiei Bălcești, cu hramul SFÂNTUL GHEORGHE din cătunul Ulicioiu, orașul Bălcești, construită din lemn în anul 1804 de Constantin Crețu și alții, iar din zid în 1859, iar pictura a fost restaurată în 1959;
- Biserica filială a Parohiei Bălcești, cu hramul ADORMIREA MAICII DOMNULUI, din cătunul Bălcețel, orașul Bălcești, zidită în anul 1875. Pictura a fost restaurată în 1959;
- Biserica parohială a Parohiei Boghia, cu hramul INTRAREA ÎN BISERICĂ, din cătunul Boghia, satul Gorunești, zidită și pictată în 1910 cu cheltuiala credincioșilor, restaurată în 1970;
- Biserica filială a Parohiei Boghia, cu hramul SFÂNTUL DUMITRU, din satul Preotești, zidită în anul 1954 de obștea credincioșilor;
- Biserica parohială a Parohiei Gorunești, cu hramurile CUVIOASA PARASCHIVA și SFINȚII ÎNGERI, din cătunul Bărcănești, din satul Gorunești (amplasamentul real este pe teritoriul orașului Bălcești), zidită în anul 1915;
- Biserica filială a Parohiei Gorunești, cu hramul INTRAREA ÎN BISERICĂ, din cătunul Popeștii din Deal, satul Gorunești;
- Biserica filială a Parohiei Vasilați, cu hramul SFINȚII VOIEVOZI, din cătunul Palei, satul Irimești, zidită și pictată în anul 1831;
- Biserica filială a Parohiei Vasilați, cu hramul ADORMIREA MAICII DOMNULUI, din satul Cîrlogani, zidită în anul 1921, reparată în anul 1968.

#### Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

În centrul orașului este amenajat parcul orașului. Nu este amenajată o zonă de agrement.

#### Obiective industriale și zone periculoase

În orașul Bălcești a fost bine reprezentată industria mică și cooperția meșteșugărească. De asemenea, a funcționat o secție a Uzinei Electroputere Craiova. După anul 1990 aceste capacități au fost închise sau privatizate. Se mențin în activitate fostele ateliere pentru prelucrarea lemnului. După anul 1990 întreprinzătorii s-au orientat spre activități de industrie ușoară (confecții textile sau din piele).

Ca zone periculoase se mai pot menționa numai terenurile din vecinătatea stațiilor de comercializare carburanți sau stațiile de reglare gaze naturale.

#### Reteaua principală de căi de comunicație

Localitatea este străbătută de următoarele căi principale de circulație:

- Drumul național DN 65 C, ce străbate localitatea de la nord-est spre sud-vest,
- Drumul județean DJ 643, ce pleacă din centru către nord-vest,
- Drumul județean DJ 651 B, ce pleacă din centru către sud-est (spre județul Ilt).

#### Depozite de deșeuri menajere și industriale

Localitatea are amenajată o rampă de gunoi pe o suprafață de cca. 1,0 ha și un puț sec. Terenul afectat pentru această activitate este insuficient și nu corespunde normelor.

#### DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

##### Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

Fărămițarea terenului agricol în mici proprietăți face imposibilă refacerea sistemului de iri-

gații a pământurilor din luncile râurilor. De asemenea, se vor scoate suprafețe mari din producție pentru realizarea acceselor la fiecare parcelă.

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Nu sunt surse de poluare cu pericol major pentru populație. În gospodării trebuie reanalizată amplasarea adăposturilor pentru animale cu respectarea normelor sanitare în vigoare.

Calitatea factorilor de mediu

- sol:	sunt deversări de ape menajere pe teren agricol;
- aer:	nu sunt semnalate probleme deosebite;
- apă:	nu sunt semnalate probleme deosebite;
- vegetație:	nu sunt semnalate probleme deosebite

Priorități în intervenție

Reanalizarea întregului serviciu de gospodărire comunală în orașul Bălcești privind:

- modernizarea și extinderea sistemului de canalizare în toate localitățile și refacerea stațiilor de epurare a apelor uzate menajere provenite din zona centrală a localității principale,
- construirea unui sistem eficient de colectare, depozitare și prelucrare deșeuri menajere, stradale, a gunoierului de grajd și resturilor vegetale din sectorul agricol.

## **2.1.1 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)**

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
- nu se folosește integral potențialul agricol existent - terenuri nelucrate, dotare insuficientă cu mijloace mecanice, o slabă valorificare a producției agricole, o scăzută rentabilitate financiară,
- fond excedentar de clădiri și spații industriale cu utilități asigurate, în conservare,
- migrația forței de muncă spre alte zone.
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
- închiderea sau falimentarea capacităților din industrie și servicii, agricultura ca singura ramură economică aducătoare de venit, pericolul reruralizării orașului din lipsă de fonduri pentru dezvoltare, accentuarea sărăciei în mediul rural cu insuficientă asigurare a serviciilor de asistență socială;
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
- nu se asigură servicii specializate pentru agricultori,
- rețele slab dezvoltate pentru valorificarea produselor agricole din gospodăriile populației;
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
- nu sunt aspecte deosebite
- neprotejarea unor zone cu potențial natural, situri, rezervații de arhitectură, arheologie:
- sunt instituie protecții în conformitate cu Legea nr. 422/2001, prevăzute în planșa Cod 3
- nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
- nu sunt aspecte deosebite
- disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:

- se cere modernizarea spațiilor destinate asistenței de sănătate,
- organizarea circulației și a transportului în comun;
- este necesară o mai bună amplasare a indicatoarelor de semnalizare rutieră spre principalele instituții publice și către localitățile învecinate;
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației;
- satele componente nu au asigurate servicii de gospodărire comunală.

## **2.12 Necesități și opțiuni ale populației**

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

# **3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

## **3.01 Studii de fundamentare**

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2000-2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

## **3.02 Evoluție posibilă, priorități**

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

- amplasarea localității în câmpia Oltețului, cu pământ fertil pe care se poate executa lucrări de îmbunătățiri funciare, organizarea de exploatații sau ferme agricole medii și mari va menține pe viitor zona ca una din principalele producătoare de produse agricole din județul Vâlcea;

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național:

- zonă cu potențial agricol și funcțiuni complementare;

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- elaborarea unui program pentru organizarea teritoriului agricol, în sensul constituirii de exploatații agricole cu dimensiuni viabile pentru rentabilizarea activității agricole, asociat cu o poli-

tică de diversificare a serviciilor pentru agricultură, respectiv: mecanizare, semințe, îngrășăminte chimice și organice, asistență tehnică și consulting, politici financiar-bancare stimulative;

Prioritățile de intervenție:

- stoparea declinului socio-economic prin relansarea și dezvoltarea activităților economice, a îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare a teritoriului și localităților, înlesniri fiscale și politici protecționiste specifice zonelor rurale cu dificultăți;

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- extinderea sistemului de distribuție apă în Bălcești dar și în satele componente;
- modernizarea/repunerea în funcțiune a stației de epurare ape menajere din Bălcești;
- construirea de stații de epurare și rețele de canalizare în satele componente: Irimești - Cîrlogani, Benești, Gorunești, Otetelișu;

- înființarea sistemului zonal de colectare temporară și brichetare a deșeurilor menajere în satul Otetelișu;

- îmbunătățirea suprafeței de rurale a căilor de circulație existente și a rețelei stradale;
- dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale;

Lucrările de modernizare sau înființare a noilor obiective de utilitate publică se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului sau prin apelarea la fondurile de dezvoltare regională sau fondurile structurale ale Uniunii Europene.

### **3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu**

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd sau nu (considerând că nu e necesar):

- poziția localităților în rețeaua județului:
  - în zona de Sud a județului Vâlcea;
- căile de comunicație și transport:
  - rețeaua existentă asigură relațiile de circulație și transport către Craiova, Drăgășani și Rîmnicu Vâlcea; sunt asigurate legături rutiere către toate satele componente ale orașului;
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
  - fărâmițarea pământului prin aplicarea Legii fondului funciar și nevoia creării de noi drumuri tehnologice de acces la loturile private;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
  - reorganizarea teritoriului agricol și refacerea sistemului de irigații;
- deplasări pentru muncă:
  - nu se semnalează probleme deosebite;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
  - dezvoltarea și modernizarea rețelelor de utilități (prevăzute în Planșa de utilități);

### **3.04 Dezvoltarea activităților**

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, retehnologizare și rentabilizare a unităților existente: în localitate există fond construit destinat activităților industriale în conservare; este necesară intervenția administrației publice locale pentru a acorda facilități întreprinzătorilor pentru a repune în circuit

economic spațiile nefolosite;

- specificul unităților necesar a se realiza: forța de muncă are experiență în domeniul prelucrării lemnului și în industria ușoară; sunt necesare investiții pentru dezvoltarea activității de prestări de servicii în agricultură: tractoare și mașini pentru lucrări agricole, secții de reparații utilaje agricole, capacități pentru preluarea și prelucrarea produselor agricole;

- modul de folosire a rezervelor existente de teren: respectând dreptul de proprietate asupra pământului și pentru a face față concurenței pe piața agricolă europeană este necesară înființarea de asociații sau exploatații agricole specializate care să valorifice potențialul productiv al zonei; formele asociative în agricultură vor permite aplicarea de tehnologii avansate și facilități în accesarea fondurilor europene;

- asigurarea cu utilități: pentru fondul construit conservat sunt asigurate toate utilitățile;

- locuri de muncă necesar de creat: pentru rezolvarea problemelor sociale și menținerea în localitate a tinerilor, ca forță de muncă activă, este necesară crearea a cca. 300 locuri noi de muncă în industrie și servicii; specificul activității economice dar și creșterea numărului de persoane cu studii superioare poate facilita consolidarea de activități de consultanță financiară și agricolă;

### 3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);

- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de cca. 7200 - 7400 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.

- posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.

- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Se estimează a fi necesare un număr de 2200 locuri de muncă.

### 3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

- modernizarea sau completarea arterelor de circulație, în raport cu necesitățile funcționale ale localităților;

- îmbunătățirea penetrațiilor în localități și a relațiilor de circulație cu localitățile din teritoriul înconjurător;

- asigurarea spațiilor pentru parcaje;

- rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului, pasaje denivelate).

Organizarea circulației feroviare

- nu există rețea feroviară.

### 3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean,
- până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura;
- peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCȚIONALE	Orașul BĂLCEȘTI			
	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	1.025,0	82,40	538,0	67,90
2 Zonă Instituții publice și servicii	26,1	2,10	27,5	3,47
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	6,8	0,55	9,5	1,20
4 Zonă unități agricole	31,2	2,51	28,7	3,62
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	8,3	0,67	13,4	1,69
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00	9,7	1,22
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	3,0	0,24	7,9	1,00
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	0,1	0,01	6,8	0,86
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	140,7	11,31	150,1	18,94
10 - rutieră și amenajările aferente	140,7	11,31	150,1	18,94
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape	2,7	0,22	0,7	0,09
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	1.243,9	100,00	792,3	100,00
Creștere Intravilan Propus			-451,6	-36,31

Suprafața alocată pentru intravilan, în special pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare a fost redusă la necesitățile impuse de o dezvoltare durabilă a localității.

### 3.08 Măsurî în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-

disfuncționalității), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de

fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

### **3.09 Dezvoltarea echipării edilitare**

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

#### Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:

- nu sunt propuneri noi;

b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:

- protecție la inundații pe malurile râului Olteț între satele Benești, pe o parte și Irimești și Chirculești, de cealaltă parte,

- protecție la inundații pe malurile râului Olteț în nordul și centrul satului Otetelișu,

- protecție la inundații pe malurile râului Olteț în localitatea Bălcești, în partea de est,

- protecție la inundații pe malurile râului Cerna, în dreptul satului Gorunești,

- protecție la inundații pe malurile pârâului Peșteana, de la intrarea în localitate și până la vărsarea lui în râul Olteț,

- consolidare terenurilor supuse la alunecări și prăbușiri în Bălcești și Cîrlogani;

c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- puțuri forate pentru acoperirea necesarului de consum al populației sau economiei.

#### Alimentare cu apă

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- prin Ordonanța 7/2006 s-a obținut finanțare pentru încă doua rețele de alimentare:

- una cu gospodăria de apă situată în satul Irimești care alimentează satele Irimești și Cîrlogani cu un rezervor de înmagazinare având  $V = 250$  mc și o lungime a rețelei de 5,80 km, un puț forat la adâncimea de 350 m, de la aceasta urmându-se a se racorda cetățenii celor două sate fiind în număr total de 785 persoane, debitul maxim captat necesar pentru consumul populației va fi de 1,95 l/s, respectiv 168,8 mc/zi,

- a doua situată în satul Benești care alimentează satul respectiv, având un rezervor de apă cu  $V = 200$  mc, având o lungime a rețelei de 1,50 km și un puț forat la 350 m, urmând a se racorda cetățenii satului fiind în număr de 545 persoane; debitul maxim captat necesar pentru consumul populației va fi de 117,2 mc/zi, respectiv 1,36 l/s,

- rețea de alimentare cu apă a satului Chirculești, prin extinderea alimentării ce se va realiza în satele Irimești și Cîrlogani,

- extinderea rețelei principale din orașul Bălcești și satele Preotești și Satu Poieni,

- extinderea rețelei existente din Bălcești, Otetelișu și Gorunești, în așa fel încât să deservască și celelalte părți din teritoriul acestora;

b) Lucrări prioritare:

- extinderea rețelei de distribuție apă potabilă în Bălcești pentru a se asigura alimentarea cu apă potabilă a tuturor gospodăriilor cetățenilor.

### Canalizare

a) Extinderi și/sau propuneri rețea de canalizare:

- extinderea rețelei de canalizare în zona centrală a orașului,
- remedierea defecțiunilor și asigurarea integrității rețelei de canalizare existente,
- extinderea rețelei de canalizare în toată localitatea de reședință,
- rețele noi de canalizare în toate satele aparținătoare,
- în mare parte scurgerea apelor uzate va fi gravitațională, dar se vor amplasa pe traseele existente și stații de pompare și repompare (în funcție de configurația terenului și de lungimea traseului conductelor (pe planul de reglementări edilitare sunt trecute, dar numărul și amplasarea lor nu este fixă, situația reală se va determina la fazele de proiectare pentru fiecare investiție);

b) Extinderi sau propuneri noi de stații de epurare:

- extinderea stației de epurare pentru orașul Bălcești,
- reparația capitală a stației de epurare existentă din orașul Bălcești,
- stații noi de epurare:
  - în Irimești, în partea de nord, pe malul Râului Olteț, pentru preluarea apelor uzate din satele Cîrlogani, Chirculești și partea de nord a satului Irimești,
  - în Irimești, în partea de sud, pe malul râului Olteț, pentru preluarea apelor uzate din cealaltă parte a satului Irimești,
  - în Otetelișu, pe malul pârâului Peșteana, pentru preluarea apelor uzate din Otetelișu, pe partea dreaptă a râului Olteț,
  - în Otetelișu, pe malul râului Cerna, pentru preluarea apelor uzate din Otetelișu, pe partea stângă a râului Olteț,
  - în satul Satu Poieni, cu deversarea apelor tratate în pârâul Peșteana,
  - 2 ministații în satul Gorunești, pentru preluarea apelor uzate din estul satului Gorunești (partea din lunca râului Olteț) și din partea de sud a orașului Bălcești,
  - în satul Preotești, pe malul pârâului Aninoasa, la vărsarea acestuia în râul Olteț, pentru preluarea apelor uzate din satul Gorunești (partea de platou) și din Preotești,
  - satul Benești se va lega la stația de epurare a orașului Bălcești, cu o traversare de cca 1.000 m pe teritoriul comunei Ghioroiu, de-a lungul drumului județean DJ 643;

c) Lucrări prioritare:

- reabilitarea stației de epurare existent,
- stație de epurare ape uzate menajer în orașul Bălcești.

### Alimentare cu energie electrică

a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric:

- actualele capacități ale PTA și PCZ și rețelele electrice de joasă tensiune existente în satele componente ale comunei pot prelua în condiții bune toți consumatorii noi ce vor apărea în zonele ce vor fi propuse pentru sistematizare;

b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice:

- extinderea rețelei de distribuție pentru consumatorii casnici neracordați, ieșire Benești spre Lăcusteni și Cîrlogani - Irimești;

c) Propuneri de construire de noi stații sau posturi de transformare: nu sunt necesare.

### Telefonie

a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:



- cablu de fibră optică de-a lungul drumului național DN 65 C, cu ieșire în Dolj,
- cablu din fibră optică de-a lungul drumului județean DJ 643 și în continuare pe drumul județean DJ 646 până la școala și poșta din satul Irimești,
- cablu din fibră optică de-a lungul drumului județean DJ 651A cu prelungirea acestuia până la comuna Ghioroiu,
- extinderea rețelelor locale începând cu zonele aglomerate,
- dezvoltarea rețelelor se va face în așa fel încât orașul și fiecare sat aparținător să beneficieze de un număr suficient de posturi telefonice;
- b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee:
  - un container de 250 de posturi amplasat în apropierea poștei din satul Irimești.

#### Televiziune prin cablu

- a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:
  - rețele locale și containere în satele componente (materializate pe planșa de utilități);
- b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee:
  - de la caz la caz, în funcție de cererea de extindere a serviciilor de către operatori.

#### Alimentare cu căldură

- a) Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotare corespunzătoare a centralelor termice):
  - o politică de sprijinire a populației pentru a reduce folosirea combustibililor solizi sau lichizi și apelarea la surse de energie alternative, nepoluante (solară, eoliană, pompe de căldură,
  - aplicarea măsurilor stabilite de guvern pentru creșterea confortului termic în locuințe prin înlocuirea ferestrelor cu tâmplărie cu geam termopan și izolarea suplimentară a pereților exteriori a construcțiilor;
- b) Schimbări ale sistemului de încălzire:
  - extinderea utilizării gazelor naturale pentru încălzirea locuințelor.

#### Alimentare cu gaze naturale

- a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:
  - necesarul de gaze naturale este asigurat, bransamentul și stația de reglare-măsurare-predare fiind executate (de aici se vor alimenta și alte localități, printre acestea și comuna Ghioroiu,
  - se vor executa în prima etapă restul 8,5 km de rețea de redusă presiune,
  - se va executa, de asemenea racordul către comuna Ghioroiu, pe valea Peșteana;
- b) Surse apropiate pentru alimentare:
  - stația existentă în apropierea stadionului;
- c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:
  - introducerea alimentării cu gaze naturale este aprobată,
  - lucrările se vor continua numai după obținerea fondurilor din orice sursă: din bugetul local, de la DISTRIGAZ SUD SA București, de la un investitor care să concesioneze realizarea și exploatarea acestei rețele sau chiar de la viitorii beneficiari.
- d) Lucrări propuse:
  - extinderea rețelei pentru întregul sat Gorunești,
  - în etapa următoare rețelele de gaze se vor extinde în toate satele, începând cu drumurile principale și cu zonele mai aglomerate de locuințe și de alte clădiri consumatoare.

### Gospodărie comunală, cimitire

a) Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

În Bălcești se va realiza un Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în cadrul Programului Phare 2004 „Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor”. La acesta vor participa localitățile: Bălcești, Diclești, Ghioroiu, Grădiștea, Făurești, Laloșu, Livezi, Lăcusteni, Sinești și Zătreni. Componenta acestei asociații se va putea modifica atât pe perioada execuției cât și după punerea în funcțiune. Amplasarea obiectivului se va face în satul aparținător Otetelișu.

Depozitarea gunoaielor în gospodării individuale, locuințe colective, societăți comerciale, regii și obiective social-culturale se va face în containere individuale sau colective. Se va putea opta și pentru platforme ecologice de gunoi amenajate astfel: incintă îndiguită impermeabilizată, drenarea, colectarea și neutralizarea apelor de pe platformă, instalație pentru eliminarea gazelor ce se formează pe platformă, în vederea evitării unor explozii întâmplătoare.

b) Construcții și amenajări specifice:

- toate lucrările aferente sistemului de gestionare a deșeurilor se vor realiza folosind tehnologii moderne de protecție a mediului (ecologice),
- rampe de gunoi pe localități și/sau grupuri.

## **3.10 Protecția mediului**

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

## **3.11 Reglementări urbanistice**

### Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;

- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;

- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

#### Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

#### Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte și rezultatul a fost trecut și pe planșele cod 3. Situația pe total comună este reflectată și pe planșa cod 1.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu, aprobate potrivit legii.

#### Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice).

Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejmuiri, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la *instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor*.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

#### Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- terenurile ocupate de siturile arheologice.

#### Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organismele de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

#### Interdicții definitive de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zonele care prezintă riscuri naturale,
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică A.

Interdicțiile definitive de construire își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

### **3.12 Obiective de utilitate publică**

#### Lista obiectivelor de utilitate publică

##### **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Sistem zonal de colectare deșeuri și depozitare temporară	județean	8.000 mp
Alimentare cu gaze	local	16.500 ml
Lucrări de înlăturare a riscurilor naturale	local	-
Alimentare cu apă potabilă	local	cca 25.000 ml
Stație de epurare pentru orașul Bălcești	local	Cca. 12.000 mp
Canalizare Irimești - Cîrlogani	local	
Canalizare Benești	local	
Canalizare Bălcești	local	
Canalizare Gorunești	local	
Canalizare Otetelișu	local	5.000
Extindere rețea electrică Benești	local	5.000
Extindere rețea electrică Cîrlogani - Irimești	local	
Drumuri locale	local	cca 25.000 ml
Modernizare drumuri comunale DC	local	3.000 ml
Sediu primărie și consiliu local	local	3.000 mp
Modernizare drum județean DJ 651 B	județean	10 km

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică este prezentat și în planșele cod 5 și cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării, pe domeniile stabilite de art. 6 din Legea nr. 33/1994.

#### Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;

- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.
- În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

### Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

#### a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

#### b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

## **4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE**

### Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:

Orașul Bălcești își poate menține statutul de centru de interes intercomunal având instituții pentru sănătate, educație, servicii financiar - bancare, justiție, etc;

- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:

Dezvoltarea și modernizarea sectorului agricol și extinderea gamei de servicii pentru agricultură (mecanizare, semințe selecționate, chimizare, preluare produse, consultanță, etc.);

- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:

- soluții administrative pentru valorificarea fondului construit aflat în conservare;
- crearea unei baze de date cu activele disponibile;
- adaptarea sistemului de educație la nevoile de dezvoltare al localității;
- modernizarea dotărilor instituțiilor administrației publice locale;

### Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- repararea, modernizarea și îmbunătățirea dotării Spitalului Bălcești

### Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de măritri nejustificate ale intravilanului nu au existat.

Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Studii de soluții pentru extinderea și asigurarea eficienței economice în activitatea de epurare și canalizare ape uzate în satele componente;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentației, în special în domeniul interesului public:
  - Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în orașul Bălcești;
  - Reabilitare sistem integrat de alimentare cu apă și canalizare în orașul Bălcești;
  - Execuția unei stații noi de epurare a apelor uzate menajere provenite din zona centrală a localității de reședință;
  - .....

## **5 ANEXE**

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost prezentate.

ȘEF PROIECT

Arh.



POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.



POPESCU PAULA

Ing.



MATEI TOMA

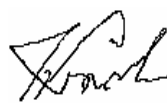
Ing.



BARAT-VĂRZARU ȘTEFAN

CONSULTANȚI

Ing.



PÂRVULESCU ION

sIng.



CERBU ION

Ing. Urbanist



POPESCU GABRIEL